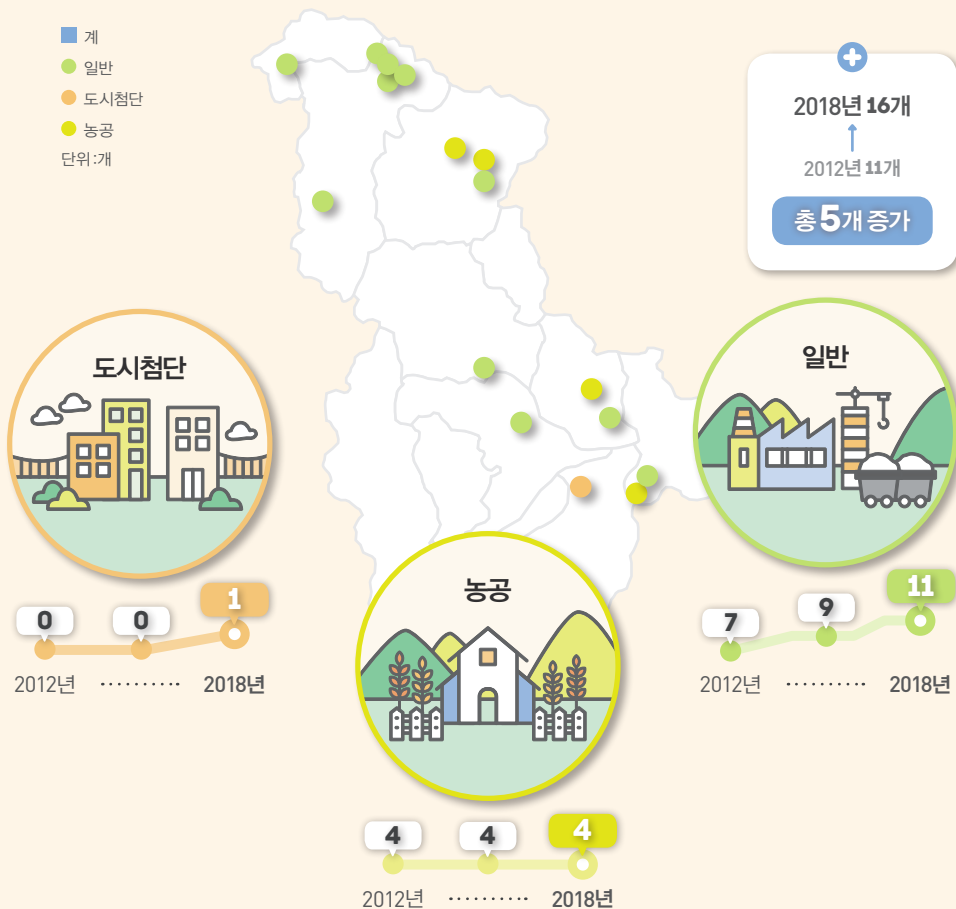


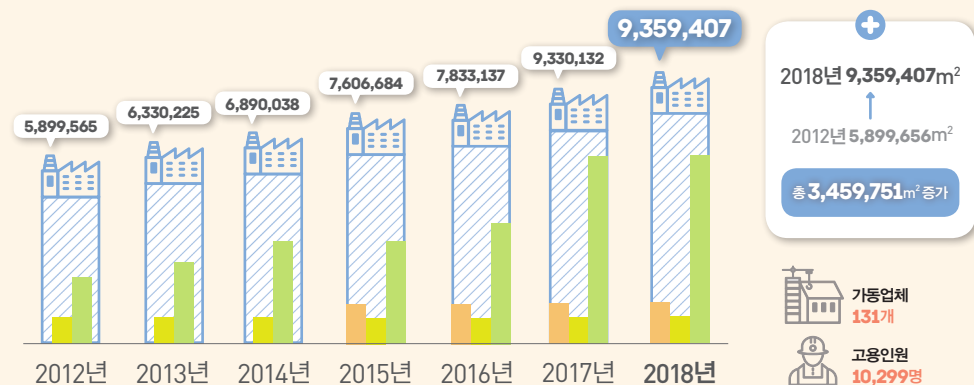
세종시 산업단지 현황과 관리를 위한 개선 방안¹⁾

01 | 세종시 산업단지 현황

세종시 산업단지수 변화



세종시 산업단지 지정면적 변화

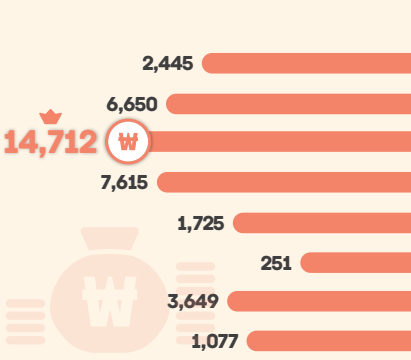


○ 세종시 산업단지는 양적으로 증가하고 있으며 사업체와 종사자수 등이 지역경제에서 큰 비중을 차지

- 산업단지 수는 2012년 11개에서 2018년 16개로 증가하였고, 지정면적은 2012년 5,899,656㎡에서 2018년 9,359,407㎡로 3,459,751㎡ 증가함
- 산업단지 입주 업체들 중 가동업체는 131개이며, 고용인원은 10,299명으로 나타남

1) 김성표(2018), '세종시 산업단지 관리 개선방안 연구',에서 발췌하여 재정리

세종시 산업단지 생산액(억원)



세종시 산업단지 수출액(백만달러)

2015년

조치원

부강

전의1

전의2

월산

노장

청송

응암

16

182

16

7

1

42

0

42

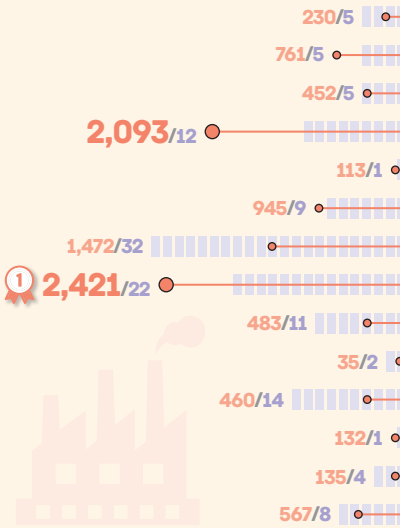
- 2015년 기준 세종시 산업단지 생산액은 3조 8,124억 원이며, 이는 전체 생산액의 45%²⁾
- 2015년 기준 세종시 산업단지 수출액은 3억 6백만 달러로, 전체 수출 금액의 33%³⁾

2) 지역내총생산은 2015년 8조 4716억원으로(통계청, 2016년 지역소득(잠정) 보도자료, 2017.12.22.) 추정

3) 2015년 기준 세종시 수출금액 904백만 달러(무역협회 KITA.net)

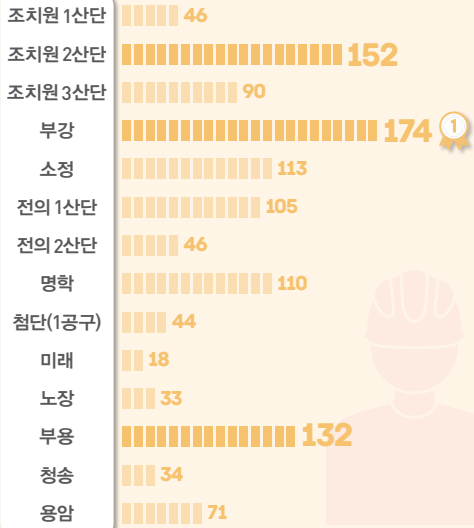
가동업체 수 및 고용인원

● 고용인원 ■ 가동업체



업체당 고용인원

■ 고용인원



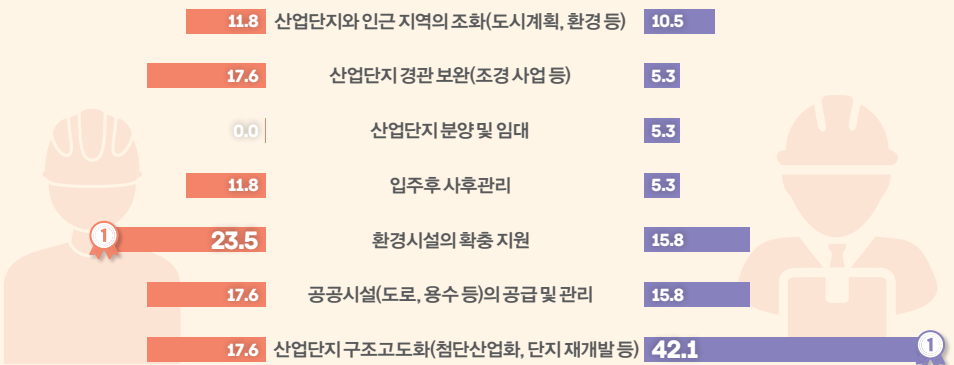
- 가동업체가 많은 곳은 전의 2산업단지와 명학산업단지, 고용인원이 많은 곳은 명학산업단지와 부강산업단지⁴⁾
- 업체당 고용인원이 많은 곳은 부강산업단지, 조치원 2산업단지, 부용 산업단지

4) 조치원 1,2,3 공구, 부강, 소정, 전의 1,2산업단지, 월산(미운영), 명학, 첨단(1공구), 미래 산업단지와 노장, 부용, 청송 응암 농공단지를 비교

산업단지 관리업무 중 개선 필요 분야

직원

임원



- 산업단지 관리업무 중 개선 필요 분야 전체 응답 비율은 '산업단지 구조고도화' 30.6%, '환경시설 확충 지원' 19.4%, '공공시설의 공급 및 관리' 16.7%로 나타남⁵⁾

5) 조치원 1,2,3 공구, 부강, 소정, 전의 1,2산업단지, 월산(미운영), 명학, 첨단(1공구), 미래 산업단지와 노장, 부용, 청송 응암 농공단지를 비교

02 | 세종시 산업단지 관리 개선방안 과제



선행연구 시사점

- ▶ 산업단지 관리 공공조직 지원 및 전문성 강화
- ▶ 노후 산업단지 기반시설 지원 및 재생사업 확대
- ▶ 기원지업 사업 확대를 통한 경쟁력 확보
- ▶ 지역산업 및 클러스터 육성을 위한 산업입지 정책 추진



시설관리

- ▶ 산업단지관리계는 산업단지 관리를 위한 계획 수립 및 적용, 관리사무소 관리 등 컨트롤타워 기능 수행
- ▶ 담당부서는 도로, 공원, 가로등, 가로수, 제설 등을 직접 수행
- ▶ 관리사무소는 공공시설의 기본적인 관리, 입주기업 지원



산업단지 관리자 인터뷰 시사점

- ▶ 산업단지 공공시설 관리주체 명확화
- ▶ 산업단지 공공시설 사용료 부담
- ▶ 산업단지 구조 고도화와 공동관리 추진



예산

- | | |
|--|--|
| ▶ 세종시 공공시설 설치 및 유지비용 <ul style="list-style-type: none"> • 가로등 전기료 • 도로보수 비용 • 제설작업 비용 • 가로수 관련 비용 • 공원 유지보수비 | ▶ 기업 시설 사용료 부담 <ul style="list-style-type: none"> • 상하수도 • 폐수처리 • 공장 전기료 등 |
|--|--|



입주업체 실태조사 시사점

- | | | |
|---|--|--|
| ▶ 관리업무 <ul style="list-style-type: none"> • 산업단지 구조고도화 • 환경시설 확충 지원 • 공공시설의 공급 및 관리 | ▶ 지원업무 <ul style="list-style-type: none"> • 복지시설 운영 • 기업 애로사항 파악 및 민원 서비스지원 | ▶ 입지환경 개선 <ul style="list-style-type: none"> • 편의시설이나 지원시설 확충 • 산업단지 기반시설 정비 • 주차공간 확충 |
|---|--|--|
- ▶ 주변지역 산업단지와 통합관리



조직

- ▶ 주변지역 산업단지 관리사무소를 공동으로 운영
- ▶ 시설관리공단에 사무를 위임
- ▶ 장기적으로 산업단지 관리공단을 설립 검토

산업단지 관리에 있어서 비효율성, 관리주체 불명확 등의 문제 발생

- 세종시 산업단지의 규모와 지역경제에서 차지하는 비중이 증가함에도 불구하고 산업단지 관리에 있어서 비효율적인 부분이 상존하고 있는 것으로 나타남
- 특히 산업단지 공공시설의 관리주체가 불명확하고, 공공시설 사용료에 대해 입주업체들이 부담하는 등의 문제가 발생하고 있음
- 또한 산업단지 관리를 맡고 있는 입주기업체협의회와 관리사무소의 기능이 관리업무에 치중되어 있고 산업단지별로 격차가 크게 나타나고 있는 것으로 분석됨

03 | 정책 제언

세종시 산업단지의 효율적 관리를 위해서는 관리주체 명확화, 예산지원 확대, 체계적인 관리시스템 도입 필요

- 산업단지 시설관리 업무에 대한 관리 주체를 명확히 설정하여 세종시와 입주기업협의회 간 역할 구분 필요
- 산업단지 공공 시설에 대한 예산 지원을 확대하여 입주기업의 비용 절감 지원
- 산업단지 관리의 전문성을 강화하고 공동 관리, 공단 설립 등 효율적인 관리 방안 마련
- 산업단지 입주업체의 지원업무 강화등의 산업단지 관리 시스템 구축 필요

*자료_김성표(2018), 「세종시 산업단지 관리 개선 방안 연구」, 대전세종연구원